

DOCKAN

GODA NYHETER FRÅN ÖRESUNDSREGIONENS MEST EXPANSIVA OMRÅDE

NYTT
NUMMER

2023

RESTAURANGSPECIAL

MASSOR AV
MATSTÄLLEN FÖR
ALLA SMAKER

PÅ DJUPET MED DOCKANPROFILEN

11 ÄVENTYRLIGA
ÅR MED
START I MARINAN

INFLYTTNING

KV VÉLO GÖR
ETT LIV MED
CYKEL ENKLARE

50 år

KOCKUMSKRANEN
FRÅN DÅ TILL NU

KAJ 23 OCH 31

MED PLATS
FÖR MARINANS
TUNGVIKTARE

—TURISM—

VEM ÄR
SOMMARENS
BÅTGÄST?

I detta nummer

Kockumskranen 50år

6



8

Familjen flyttar in i Vélo



Dockanprofilen: Kaj Liljebladh

12



www.jm.se
Box 327
201 23 Malmö
Tel 040-16 56 00



www.peabbostad.se
Bjäre plats 11
218 45 Vintrie
Tel 040-35 75 00



www.wihlborgs.se
Box 97
201 20 Malmö
Tel 040-690 57 00



Dockan Marina
www.dockanmarina.se
Tel hamnvård:
+46 703 40 19 18

TEXT:
Magnus Bergkvist

FORM/BILD:
Mårten Lindahl
Lindahl Media
www.lindahlmmedia.se



Vid kajkanten

20

22

Nya förbindelser





Bild från restaurang Spill

2023-års
restaurangspecial

Kaj 23 och 31 **30**

**32**

Nytt från Dockan Marina

Äntligen vår!

Hans Utter, VD Dockan Exploatering:



MED VÄRMEN kommer ett nytt nummer av Dockanbladet. Nu börjar också en ny sommarsäsong i Marinan, där vi välkomnar både svenska och utländska gäster och hoppas på nytt besöksrekord - som varje år.

Detta nummer ger oss anledning att se tillbaka på Dockans arv. I år är det nämligen 50 år sedan Kockumskranen började resas. Trots att kranen sedan länge är borta är den för alltid en del av Malmös och Dockans identitet.

Vi följer hur Docks-bygget skjuter i höjden. Etappvis sker också inflyttning i de nya fastigheter som färdigstälts och gläds åt att vi blir allt fler Dockan-bor. Även många företag finner ny plats att växa här. Inte minst alla restauranger och serveringsställen har fått nytillskott. Så här års blommar de ut med ett rikt utbud du kan läsa mer om på följande sidor.

Rolig läsning är även hur våra kommunikationsvägar utvecklas de kommande åren. Tre nya broar anläggs och kommer att knyta oss närmare centrum. Parallellt har det också kommit positiva nyheter när det gäller Öresundsmetron. Jodå, Dockan är en plats i ständig utveckling.

Trevlig läsning!

Med hjärtat i Dockan.

Här i Dockan har vi vårt huvudkontor. Här möter vi varje dag de tusentals människor som jobbar i området – i en unik mix av stad, hav och arbetsplatser. Vi vill att Dockan ska leva dygnet runt och därför är vi extra glada att det numera finns ett tjugotal restauranger i Dockan – till glädje för alla som arbetar och studerar här, men också för boende, båtgäster och andra besökare.

Nyfiken på vårt engagemang i Dockan?
Följ utvecklingen på wihlborgs.se/dockan



Smeg visar upp sina bästa sidor

Sedan några månader tillbaka stoltserar **SMEG** i sin nya konceptbutik på Dockplatsen, där det allra bästa av det italienska designvarumärket visas upp. I de fräscha lokalerna står de karaktäristiska kylskåpen på rad tillsammans med kaffe- och vattenkokare, brödrostar och alla slags köksmaskiner. Och hit är alla välkomna att ta en titt på det allra senaste.

- VI HAR HAFT vårt nordiska huvudkontor här ända sedan 2005, men nu tog vi både andravåningen och gatuplanet i Sigmahuset för att få ett ordentligt ansikte utåt, förklarar

”

”...hit är också kunder varmt välkomna, både att titta och handla.”

**Tuva Samatas-Hallberg,
butikschef**

SAMARBETE Butikschef Tuva Samatas-Hallberg presenterar Smegs senaste samarbete med Veuve Clicquot, i raderna av andra iögonfallande nyheter.



Tuva Samatas Hallberg, butikschef och ansvarig för e-handel. Visst är det tänkt att fungera som nav och showroom för oss som arbetar med att utveckla Smeg i regionen, inte minst våra återförsäljare, men hit är också kunder varmt välkomna, både att titta och handla.

STORT INTRESSE

Tuva visar vägen i raderna av riktiga klassiker och nya lanseringar med spännande färger och mönster. Hon passerar några kollegor på besök från Italien och pausar vid en specialdesignad kyl som tagits fram i samarbete den prestigefyllda champagnetillverkaren Veuve Clicquot.

- Vi har så mycket att visa upp och det kommer ständigt intressanta nyheter. Därför hoppas vi såklart att många hittar hit och besöker oss igen och igen, ler Tuva. Hittills har mottagandet varit väldigt varmt. Inte minst från många boende här i Dockan, som nyfiket tittar in då och då.



KOCKUMSKRANEN

- en guide för nytillkomna

Säg Malmö och de flesta nämner Öresundsbron och Turning Torso, men fram till för 20 år sedan vilade Malmös hela identitet på ett helt annat landmärke som definierade stadens skyline: Kockumskranen. **I år är det 50 år sedan den restes.** Så, vi tar tillfället i akt att ge en sammanfattning för nytillkomna om vad det var som gjorde den så speciell - och varför den för alltid kommer att ha en given plats i malmöiternas hjärtan.



1 HISTORIEN BAKOM

Kockums startades i mitten av 1800-talet och växte genom årtiondena till Malmös största industri. De riktiga glansdagarna som skeppsbyggare startade på 50-talet och under många år var man ett av de dominerande varven i världen. Industristaden blomstrade under 60-talet då fartyg på upp till 700 000 ton byggdes här.

50 ÅR

Vid 70-talets början var man det 5:e mest produktiva varvet i världen. Då beslutade man att bygga Kockumskranen för att ersätta en mindre kran, effektivisera byggandet och kunna lyfta ännu större fartygssektioner.

2 BYGGANDET

1973 startade uppförandet av kranen och arbetet tog cirka ett år. Till grundarbetet användes 2 400 cementpålar och tusentals kubikmeter betong för att göra marken tillräckligt stabil. Så småningom byggdes 3 400 ton stålkonstruktioner bara för att kunna lyfta tvärbalken. Så snart den var på plats sattes kranen i produktion.

3 VÄRLDENS STÖRSTA

Kockumskranen var (och är än idag) världens största bockkran. Inte konstigt att den fick ikonisk status i staden.

Höjd: 146 m

Bredd: 185 m

Vikt: 7 200 ton

Lyftkapacitet: 1 500 ton

4 VAR STOD DEN?

Det som är marinans hamnbassäng idag var själva varvsdockan där skeppen byggdes. Tvärs över dockan stod bockkranen. På vardera sida löpte de 96 hjulen på 710 meter räls som gjorde att kranen kunde föras fram och tillbaka.

5 TOTAL PRODUKTION

Mellan 1974 och 1985 gick kranen i treskift och hann användas i tillverkningen av cirka 75 fartyg. 40 tankfartyg på 250 000 - 350 000 ton, övriga föll i kategorin specialfartyg. Därefter stod den oanvänd fram till 1997, då den tillfälligt togs i bruk för att lyfta fundamenten till Öresundsbrons högbrodelare.

6 SLUTET

Oljekrisen i mitten på 70-talet blev början till slutet, inte bara för Kockumskranen utan allt skepps-

byggande i Malmö. Avstannad orderingång - och till och med avbeställning på befintliga order - bromsade verksamheten kraftigt. 1985 kom nådstöten med slutlig konkurs, en stor sorg för malmöiterna.



SLUTET 2002 monteras tvärbalken ner.

7 MOTSTÅNDET

Efter konkursen försökte Kockums sälja kranen, utan att lyckas. Det fanns också ett högljutt motstånd från många malmöiter som ville behålla kranen som byggnadsminne. Trots att den inte användes under mer än 11 år, ansågs den så viktig för stadens identitet och stolthet. Bland annat föreslogs planer på att bygga om kranen till restaurang.

8 TILL SYDKOREA

I takt med att de nya planerna för Dockan-området började ta form blev det alltmer angeläget att bli av med kranen. Slutligen hittades en köpare i Sydkorea - Hyundai Heavy Industries i Ulsan - som köpte den för den symboliska summan 1 USD. Sommaren 2002 kunde hela Malmö följa hur tvärbalken sänktes sakta, sakta.

9 TEARS OF MALMÖ

I Sydkorea där kranen idag står rödmålad kallas den i folkmun "The Tears of Malmö", eftersom man uppfattat det som en så stor sorg för malmöiterna att förlora sin kran. Än idag drar Dockan till sig sydkoreanska turister som vill se var deras Hyundai-kran en gång stod.



RÖDMÅLAD Idag står kranen i Ulsan, Sydkorea.

10 I VÅRA HJÄRTAN

Även om det gått mer än 20 år sedan Kockumskranen försvann lever den vidare i malmöiternas hjärtan. Den är ett motiv som pryder väggarna i många hem och förblir ett populärt tryck på t-shirts, vykort m m. Idag finns också gott om spår efter varvsverksamheten i Dockan, bland annat de stora pollarna längs marinans kaj där man förtöjde fartygen som byggdes.



POPULÄR T-shirt från Lollopard.

DOCKANS CYKELPROFILERADE BRF:

På plats i Kv Vélo

Första etappen i Kvarteret Vélo är färdigställd. Inflyttningen startade i mitten av februari och allra först att flytta in var **familjen Larsson-Persson** – pappa Paul, mamma Victoria och barnen Charlie, Hedda och Lorents. De är några av de få lyckosamma som fick förmånen att köpa ett av tre townhouses i Peabs cykelfrämjande kvarter.



Familjen bodde redan i Dockan, bara 100 meter bort, så det blev faktiskt en flytt till fots för en dryg månad sedan.

– Vi nattade barnen och gick med kärror fram och tillbaka hela kvällen och halva natten, förklarar Paul. Som tur är, är vi föräldralediga, så trots

TOWNHOUSE VÉLO

Storlek
99 kvm

Vån 1
Hall, kök, badrum,
förråd, vardagsrum

Vån 2
Tre sovrum, badrum
med tvätt

att det gått rätt kort tid har vi ändå kommit i ordning helt okej. Det börjar kännas som hemma.

– Vi älskar Dockan och hade det bra i vår lägenhet, men vi behövde något större eftersom vi nu är fem, säger Victoria. Så när vi fick möjlighet att köpa det här huset på 99 kvm tackade vi ja direkt. Dels på grund av att det var ett jättefint boende i skyddat läge mot innergården där barnen kan leka, dels

”Vi cyklar överallt och tar bara bilen ibland. Är man en cyklande småbarnsfamilj blir det såklart en hel massa grejer, men allt får lätt plats i de stora cykelrummen.”





på grund av hela bostadsrättsföreningens cykelprofil. Det passar oss perfekt!

Cykelhus för en cykelfamilj

– Vi cyklar överallt och tar bara bilen ibland, fyller Paul i. Och är man en cyklande småbarnsfamilj blir det en hel massa grejer. Cyklar, barnsadlar och vår cykelkärra får med lätthet plats i de stora cykelrummen, plus barnvagn och löparvagn. Här finns också cykelverkstad så att man kan fixa, laga och pumpa när det behövs.

– Jag gillar att cykelrummen är i gatuplan, så att de är lättillgängliga. Men också att de känns så trygga och säkra. Med ljuset som tänds automatiskt känns det nästan som ett showroom man kliver in i, ler Victoria. Och så är det såklart jättesmidigt med el-lådcyklarna som bostadsrättsföreningen har. Bara att boka och låna.

FAMILJEN LARSSON-PERSSON med pappa Paul, mamma Victoria och barnen Charlie, Hedda och Lorents var först att flytta in i Kv Vélo.

Ett smidigare sätt att leva

Både Victoria och Paul jobbar inne i centrum och vet precis hur jobbigt det kan vara med trafikstockning på mornar och kvällar när alla ska till och från jobbet.

– Men med cykel kringgår man det problemet hur lätt som helst, säger Paul. Visst, både här i Dockan och inåt stan är det intensiv cykeltrafik också vid rusningstid. Men det är en helt annan sak. Det är bara att hänga med i flödet, så går det hur snabbt och bra som helst. Och det betyder väldigt mycket för livspusslet som småbarnsfamilj. ♦



Högst betyg på kundnöjdhet

Peab Bostad får högsta betyg i kundnöjdhet två år efter inflyttning.
Det visar att våra kunder gillar våra bostäder – och att vi håller vad vi lovar.

När Sveriges bostadsköpare betygsätter bostadsutvecklarna placerar sig Peab Bostad i topp. Förutom högst betyg inom kundnöjdhet ligger Peab Bostad långt över branschsnittet inom kvalitetsfaktorn **Pålitlighet**. Ett finare erkännande kan man knappast få. Vill du också flytta in bland Sveriges nöjdaste kunder?

Besök oss på [peabbostad.se](https://www.peabbostad.se)

*Tillsammans
hittar vi hem*

PEAB
Peab Bostad



En tandvård trogen Dockan

I den ljusa entrén till de nya lokalerna vid torget i mynningen till Isbergsgata möter vi Pierre Sohlberg, verksamhetschef och ägare av TANDVÅRDEN KLAFFBRON. Han är stolt och glad att vara på plats i den helt nya mottagningen - framför allt för att den ligger just här. Tandvården Klaffbron har nämligen långa anor som sträcker sig ända tillbaka till Kockumsvarvets glansdagar.

- VÅR MOTTAGNING var en gång en del av Kockums verksamhet, förklarar Pierre. Då var det både en vårdcentral och tandmottagning som främst tog hand om alla varvsarbetare, det ingick i anställningen. Därför är det viktigt för oss att vara kvar här, dels på grund av vår historia och starka koppling till området, dels då vi faktiskt har en del pensionerade kockumiter som fortfarande besöker oss. Min egen

morfar är faktiskt en av dem. När jag var ny i den här verksamheten för ett par år sedan, och kom ut

”

"Det är viktigt för oss att vara kvar här."

Pierre Sohlberg, verksamhetschef

och mötte honom i väntrummet, blev han ganska paff.

EN KORT FLYTT

Flytten hit gick bara runt hörnet från Stora Varvs-gatan 1. Det var helt enkelt dags för en uppgradering och då var den korta flyt-

GAMMALT MÖTER NYTT Pierre Sohlberg vid en utrangerad, fottrampad tandborst som två av hans äldre patienter berättat att de faktiskt behandlats med.

ten ett smidigare alternativ än att renovera och bygga ut.

– På det här sättet fick vi snabbt en mycket bättre och större klinik, säger Pierre. Det har förbättrat vårt mottagande, liksom alla våra arbetsprocesser och flöden. Vi har nu åtta behandlingsrum, mer kringutrymmen och större personalutrymmen för våra 15–16 medarbetare. Allt för att kunna erbjuda högre kvalitet och säker vård till ännu fler. ♦



DOCKANPROFILEN

EN MAN AV *havvet*

Bilder privat

KAJ LILJEBLADH är en känd företagare och seglingsfantast som blivit något av en Dockanprofil. Kan hända att han varit frånvarande största delen av tiden sedan han var en av de första att bosätta sig och skaffa båtplats här. Men den långa bortavaron har sin förklaring: Mellan 2010 och 2022 var han i väg på en strapatsfylld resa, en 12 år och mer än 50 000 sjömil lång segling som bland annat tog honom till Afrikas nordkust, Karibien, Panamakanalen, bort till Tonga, Fiji och Nya Zeeland, för att sen gå hela vägen till Alaska. Och resan började givetvis här i Dockan.



En grå junidag 2010 samlas en grupp människor i Dockan kring en Amel 54, en mer än 16 meter lång segelbåt under namnet S/Y Amelit. Kapten ombord är Kaj Liljeblad, som efter proviantering och lyckönskningar på färden vinkar farväl och styr skutan ut i sundet.

– Den europeiska delen av resan klarades av ganska problemfritt, inleder Kaj. Det blev kanalvägen Amsterdam-Rotterdam, över till England, vidare på franskt vatten där det bara blev lite tjafs med tullen, och sen sällskapade vi med delfiner förbi Portugal.



DELINER Simmande sällskap intill båten.

Istället för att gå direkt mot Kanarieöarna bestämde vi oss för att först ta en avstickare till Marocko.

Spännande insegling

Via radio nekades Amelit att gå in i Rabats hamn på grund av höga vågor, men Kaj närmade sig ändå.

– Jag tyckte inte att det var så farligt, förklarar han. Till sist gav hamnkaptenen med sig, men insisterade på att skicka en pilot att lotsa oss in. Jag förstod först inte varför, men snart

stod det klart. Det finns en tröskel in i hamnen på ett djup som varierar mellan 2 decimeter och 3 meter, och vårt djupgående var 2,3 meter. Piloten låg länge och väntade tålmodigt på rätt våg. Så snart han fick syn på den satte vi fart och kunde ”surfa” in i hamnen. Det var inte utan att piloten tog en lättadens suck när vi väl var i hamn, skrattar Kaj.

4 år i Karibien

För den som avsåg att korsa Atlanten rådde det speciella förhållanden det året. Långa perioder var det ingen vind – och var det vind var det motvind. Det tog 19 dagar att nå karibiska öarna. Här stannar Kaj och får 4 underbara år med seglatser till Martinique, Saint Lucia, Guadeloupe, Barbados, Grenada och många av de andra öarna.

– Jag och de gäster jag hade besök av under de här åren återvände flera gånger till de olika öarna för att uppleva dessa platsers makalösa folkliv och natur. En fantastisk tid.

River ner elledning

På en seglats uppför en flod i Venezuela river Amelits mast ner en omärkt elledning som är uppspänd över vattnet. Resultatet är att en hel by görs strömlös. 5 minuter senare är Kaj gripen av polis.

– Jag hölls inte länge, ler Kaj. Istället blev jag kallad till ett möte två dagar senare för att diskutera kostnaden för reparationerna. Inledningsvis var deras krav 800 000 USD. Men jag förklarade att jag hade allt på film och att kabeln inte var utmärkt. Så

”...och sen sällskapade vi med delfiner förbi Portugal.”

DOCKANPROFILEN

min utgångspunkt var noll USD. Men jag ville inte lämna dem lottlösa och strömlösa, så vi förhandlade oss fram till 4 500 USD i slutändan. *Min bästa prutning någonsin!*

Stilla havet väntar

Resan fortsätter – med dykning där Kaj är nära att slukas i gapet på en 8 meter lång valhaj utanför Mexikos kust, genom Panamakanalens många slussar, och snart är det Stilla Havets vågor Amelit klyver på väg mot Galapagos.

– Det här var vår längsta sträcka, minns Kaj. När man är så här länge på havet, känns minsta sak som en stor upplevelse. Bara att fånga en blåfenad tonfisk för egen hand och äta ombord ger intryck man aldrig glömmer. Det är den godaste fisk jag någonsin smakat.

Fel Camilla

Galapagos fantastiska natur är betagande, men mer äventyr väntar: Indonesiska öarna, Tonga och så småningom Nya Zeeland. Här blev den kamrat som Kaj haft som besättning till Nya Zeeland tvungen att resa hem, så han fick försöka rekrytera någon ny innan resan kunde fortsätta till Fiji.

– Genom bekanta fick jag tips om en



BAKOM GALLER Snabbt på fri fot efter en lössumma på 4 500 USD.

Camilla hemma i Sverige som kunde vara aktuell. Men av misstag råkade jag skriva till en helt annan, obekant Camilla på Facebook. Jag förklarade att det var ett felskick, men sensationellt nog tackade hon ja och flög hela vägen ner. Givetvis hade jag frågat henne om kunde segla och hon svarade ja. Men när vi väl var på väg till Fiji erkände hon att det var lite sisådär med seglingsvanan: *En enda gång hade hon gått från Landskrona till Ven*, skrattar Kaj.

Grävde ner båten på Fiji

Innan Kaj kunde flyga hem till Sverige för att fira jul grävde han ner Amelit i ett hål i marken.

– För att förankra och förvara båtar säkert är det så man gör här, förkla-



HEMMA IGEN Amelite II glider in i Marinan efter 11 långa år.

rar han. Man lägger bildäck längs det stora hålets sidor, sänker ner båten och täcker igen. Och tur var väl det! Den julen drabbades Fiji av den största orkanen som uppmätts i landets historia. Det blev en fruktansvärd ödeläggelse, men Amelit vad intakt.

Dags att byta upp sig

På väg till Fiji igen efter jul hade lusten att skaffa en ny båt vaknat. Under ett stopp i Fort Lauderdale råkar Kaj hitta drömbåten. Han får hjälp att ta Amelit till Nya Kaledonien och säljer henne där, tar flyget till Florida och hämtar sin Ammonite. Kajs dagar på segelbåt

"Man kan tro att livet på en sådan här båt bara är lyx, solbad och paraplydrinkar."



PÅ LAND Jätteskjöldpaddan gillar att bli matad.



är för tillfället över. Han är nu ägare till en Nordhavn 78, en imponerande, nästan 24 meter lång motoryacht.

– Man kan tro att livet på en sådan här båt bara är lyx, solbad och paraply-drinkar. Men när man går större distanser måste man göra grundliga kontroller av alla system var tredje timme. Man är så beroende av att motorer, generatorer, elverk och allt annat fungerar felfritt, så det är faktiskt ett rätt krävande arbete.

Alaska imponerar

Nu går resan norrut längs Nordamerikas västkust, bland annat med stopp i Vancouver och skidåkning i Whistler. Därifrån sätts kursen mot Alaska.

– Jag visste inte att is kunde ha så många olika färgnyanser, säger Kaj. *Och vilken vildmarksupplevelse vi fick!* Med drönare kunde vi följa grizzlybjörnarnas fiske efter lax. Vi mötte ett dussin späckhuggare och en grupp knölvalar.

Här uppe är det lätt att slås av naturens storslagenhet och kraft.

– När vi var i Lituya Bay fick jag lära mig att det här är platsen för världens högsta tsunami, orsakad av ett enormt jordskred. 1958 skapades en 580 meter hög våg som skapade förödelse högt uppför berget på motsatt sida. Så det är klart jag höll en tumme att vi skulle ta oss ut helskinnade.

KUBA Havana bjuder alltid på ett härligt folkliv och trevliga möten.



Olycka på olycka på olycka

Med hemresan till Sverige i tankarna fann Kaj sig så småningom i Costa Rica. Här skulle han fira nationaldagen med sin syster och hennes familj, men högtiden grumlades av bruten ankel och foten i gips. Samma natt som gipset togs av *fick Kaj plötsligt en hjärtinfarkt.* Det blev ambulans och ambulansflyg till San Juan för akut operation.

– Allt gick bra, men medan jag ligger för uppvak börjar plötsligt allt att skaka, saker faller från hyllorna och delar av taket ramlar ner, förklarar Kaj. Jag inser att det är en jordbävning, men jag har precis haft hjärtinfarkt, är nyopererad och ligger där uppkopplad till maskiner. Dessutom har jag en fot jag inte kan gå på. Jag kan inte göra någonting, så jag drar bara en kudde över huvudet som skydd. Efteråt fick jag veta att jordbävningen nådde 6,4 på Richterskalan.

Utslängd från Kuba

Efter konvalescensen följde en underbar tid på Kuba. Men så slog Covid-19 till. Och med Kubas stränga regler blev alla utlänningar utvisade.

– En morgon stod de bara där och sa att vi fick två timmar på oss att komma i väg, berättar Kaj. Vi gick till Florida, men alla marinor var stängda. Jag funderade på att ta båten hem till Sverige via Kanada och Grönland, men även där var gränserna stängda. Så, här tog resan med Ammonite slut. Jag fick hjälp att sälja henne och flög hem.

Tillbaka i Dockan

Sedan hemkomsten har Kaj hunnit skaffa en ny segelbåt av märket Amel – givetvis heter hon Amelite II – och i september 2022 kunde han fullbordade det 11 år långa äventyret med att stäva in i Dockan Marina.

– Nu väntar nya äventyr, ler Kaj. I maj påbörjar jag en segling till Lofoten, för att sedan sätta kurs mot Medelhavet. Därefter får vi se. ♦



Wihlborgs får ny utblick över egna domäner

SEDAN NYINVIGNINGEN av Gängtappen 2018 har Wihlborgs huvudkontor legat där, men efter försäljningen av fastigheten till Länsförsäkringar flyttar företaget nu till nya lokaler mitt på Dockplatsen – med utsikt över hela marinan och stora delar av området. Samtidigt passar man på att sätta en helt ny inredningsstil som blir en injektion för organisationen.

Med tanke på att Wihlborgs varit en av tre centrala aktörer i skapandet av Dockan, känns det fint att blicka ut över alltihopa, säger Ida Lejdström, fastighetschef Dockan/Hyllie.



IDA LEJDSTRÖM, Wihlborgs.

Vi möts mitt i byggstöket och det pågår febril aktivitet. Den verksamhet som tidigare rymdes på två plan ska snart flytta till lika stora lokaler, men i ett enda plan.

– Det känns mer sammanhängande så här, det blir lättare att mötas, fortsätter Ida. Vi passar också på att skaffa mer mötesrum och fler flexibla ytor. Visst, vi är inte på plats än, men jag tror verkligen det kommer att göra stor skillnad i hur man upplever det dagliga arbetet.

Helhetstänk

Medan vi samtalar kommer självaste arkitekten bakom den nya kontorsinteriören gående i byggdammet, Eva Nyquist från Nyquist & Morän Arkitekter. Hon gör oss sällskap och snart står det klart att det här kontoret kommer ha starkare inslag av färg.

– Här är så stora glaspartier som ger en väldigt neutral känsla, av hållbarhetsskäl återanvänder vi också så mycket möbler som möjligt från det tidigare kontoret, så det vill till att addera färg och kontraster som både



ger karaktär och hjälper till att binda samma allt, förklarar Eva. Bland annat kommer alla dörrar att bli svarta, annars går paletten i klara nyanser som valts ut bland Wihlborgs profilmfärger.

Underbar utsikt

Byggjobbarna börjar väsnas så att det är svårt att samtala. Med all rätt. Det återstår mycket att göra och flyttlasset går redan till Kristihimmelsfärd.

– Då är ni välkomna tillbaka, skrattar Ida Lejdström, så kan vi kanske slå oss ner i vår nya stora lounge med de enorma fönsterpartierna mot marinan. Det är verkligen en underbar utsikt. ♦

NY INTERIÖR Eva Nyquist och Ida Lejdström ser den nya kontorsmiljön växa fram i byggstöket.



KONST PÅ BESÖK

UNDER VÅREN har det poppat upp ett popup-galleri som stundom slår upp dörrarna på Hallenborgs gata. Konstnären bakom galleriet är Joakim Lloyd Raboff, fotograf och bildkonstnär som är känd för sina artistiska bilder av Malmös västligaste delar, inte minst Dockan och Västra Hamnen. "Ett tillfälligt galleri är ett smart sätt att utnyttja en attraktiv lokal i väntan på en långvarig hyresgäst. Alla är välkomna de närmaste månaderna. Sen får vi se", säger Joakim under galleriets vernissage.

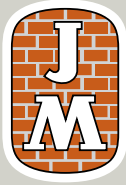
Docks

LANDA LYXIGT
PÅ DOCKAN

Med sina 17 respektive 26 våningar och spektakulära arkitektur erbjuder Docks glittrande torn ett boende som är allt annat än ordinärt. Här lever du stadsliv mellan himmel och hav. Där Malmö city möter Öresund.

LÄS MER OM DOCKS PÅ [JM.SE](https://www.jm.se)



BOENDEFORM LÄGENHET	TILLTRÄDE PREL. KVARTAL 1, 2025	INREDNINGSVÄL PÅGÅR! Det är dags att välja inredning i våra första säljetapper. Boka nu så kan du vara med och skapa ditt eget drömboende i Docks!	VISNINGSTIDER JM.SE	
ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER 151		BOAREÅ 34-114 KVM	

VÅRA BOSTÄDER I DOCKS FÖRMEGLAS AV BJURFORS NYPRODUKTION
Anna Helsing, fastighetsmäklare, +46701646705 | Thim Falk, fastighetsmäklare, +46701641919

Huvudkontor för nytt Duni

DUNI har varit en naturlig del av Malmös mest expansiva företagsklimat sedan flytten till U-båtshallen 2004. Nu tar man nästa steg i verksamhetens utveckling med en flytt till nya lokaler närmare Dockan, där hållbarhet, större effektivitet och mer flexibilitet genom mötesplatser och sociala utrymmen fått stå i fokus. Allt på mindre yta än tidigare.

- DET VAR VIKTIGT för oss att vara kvar här, med närheten till havet som ett naturligt inslag. Det rimmar med vår grundproduktportfölj och hur vi vill styra verksamheten mot större hållbarhet, förklarar Christel Bjöwi, Site Manager på Duni. Vi trivs också väldigt bra här, det var såklart avgörande.

”

Vi har skapat mer sociala ytor och plats för interaktion.

INTE STÖRRE - SMARTARE

Med flytten har man gått från 2500 kvm till 1600 kvm, men det handlar på inget sätt om att man skalar ner verksamheten.

- Vi såg redan före pandemin att vårt utrymme-

behov minskade, så det här är ett högst medvetet val, förklarar Christel. Istället försöker vi möta ett tydligt behov av att kunna jobba smartare, med större flexibilitet. Inte bara jobbhemma-flexibilitet, det handlar snarare om att våra medarbetare är på resande fot stora delar av arbetstiden.

SOCIALT OCH HÅLLBART

På entréplanet möts man av kontorets ”Forum”, en öppen plats möblerad för att vara verkligt mångsidig – från stora samlingar eller utgrupperat arbete, till lunchmatsal där alla kan träffas naturligt.

- Här intill ligger våra konferensrum och en av flera lounges, fortsätter Christel. På det här viset har vi skapat mer sociala ytor och plats för interaktion.

Våningsplanet en trappaner präglas mer av traditionella arbetsplatser.

- Allt är inrett med möbler vi tog med oss från det förra kontoret, vilket var en självklarhet med tanke på företagets starka hållbarhetsfokus. Så rent stilmässigt har vi redan från början jobbat med detta som utgångspunkt för att få en sammanhängande miljö. Och även om allt inte är helt klart, tycker jag verkligen att vi har lyckats.♦

GLADA MINER Christel Bjöwi, Site Manager på Duni visar runt.



Takeaway

- Att ta en takeaway och slå sig ner här på bryggan är härligt. Allra helst med några av Doc Piazzas goda pizzor.

Filip Iversen, Caroline Ringhov och barnen Francis och Felice, boende



Löpturer

- Det är ett så fint att springa här. Väldigt varierande att jogga från bebyggelsen, längs Marinan och bortåt Scaniabadet.

Lisia Lopes-Lundborg, arbetande



Lunchbuffé

- Missa inte den jättegoda medelhavsbuffén på Laziza. Dit går vi gärna och ofta.

Dev Isaksson, boende

Karina Cortes, boende

Marinan

- Jag gillar verkligen att promenera runt på kajen och att kolla in alla båtarna här i Marinan.

René Berger, besökare från Schweiz

Atmosfären

- Det är underbart att bara strosa omkring och ta in omgivningen. Kanske slå sig ner och kolla på människor i solen.

Sandra Farzone, boende

Maria Hesslefors, boende

Sandra Sandström, arbetande



VAD ÄR DITT BÄSTA DOCKAN-TIPS?

Dockanbladet tar en promenad i vårsolen och fångar några förbipasserande för att höra vad de skulle vilja tipsa andra om att inte missa på Dockan.



Arvet

- Glöm inte att stanna upp och ta in historien och arvet av varvet. En gång i tiden var det här världens största skeppsbyggardocka.

Staffan Löhn, besökare

Solpaneler på taket

FYREN FÖRST UT

I slutet av maj kommer installationen av solpaneler på Brf Fyrens tak att vara klar. Som första bostadshus i Dockan kommer man då att kunna täcka en tredjedel av elbehovet med solkraft.

- SAMMANLAGT rör det sig om 240 paneler som kommer att täcka två tredjedelar av taket, säger Per Eliasson, bostadsrättsföreningens projektansvarige. 2020 började vi diskutera saken och i höstas togs beslutet enhälligt på en extrastämman.

TIDEN MOGEN

Kostnaden är ca 2 miljoner kronor, med en återbetalningsprognos på 5-7 år med nuvarande elpriser på marknaden.

- Man kan säga att det är vältajmat med rådande energikris, säger Göran Engdahl, ordförande i Brf Fyren. Visst kan man undra varför investeringen inte gjorts tidigare, och varför inte fler hus i Dockan redan har solpaneler, men man ska komma ihåg att detta också är en

teknikutvecklingsfråga. För 12 år sedan när vi undersökte att skaffa solpaneler blev återbetalningsprognosen 18 år. Och det är något helt annat än idag.

NY ENERGI FÖR NY GENERATION

Installationen av solceller handlar också till viss del om att göra bostadsrättsföreningen mer attraktiv.

- Nästa generation boende ställer högre krav på hållbarhet, förklarar Per. Och det är klart vi hoppas att den här investeringen i solenergi håller Fyrens fana högt. Nästa steg är att vi undersöker möjligheten att även lagra vår egen energi. Anläggningen som installeras nu är förberedd för detta, men vi får se när det kan bli aktuellt. ♦



Alf, Göran och Per i Brf Fyrens styrelse följer installationen av solpanelerna med spänning.

Broarna som tar oss närmare centrum

Snart är det inte bara Klaffbron och omvägen via Skeppsgatan som är de enda vägarna mellan Dockan och centrum. Nu pågår anläggningen av tre nya broar för gång-, cykel- och kollektivtrafik, som kommer få kommunikationen att flyta mycket smidigare rakt över hamnbassängen till Universitetsholmen och vidare mot stan.

FRÄMST EN AV BROARNA kommer att korta pendlings-tiden till och från Dockan avsevärt och innebära ett verkligt lyft för alla som arbetar och bor här – samtidigt som de två mindre broarna också ger ökad rörlighet. Styrmansbron Förlängningen av Gibraltargatan norr ut, där Malmö Saluhall ligger, heter Styr-

mansgatan. Här kommer Styrmansbron att ligga och leda snett över Södra Varvsbassängen, och därigenom leda trafiken snabbare till och från Dockan. Detta är den största av broarna som blir ett huvudstråk där MalmöExpressens Linje 5 kommer att köra. Den direkta snabbbussförbindelsen med Dockan får därmed ny,



ändrad sträckning. Dessutom blir här gång- och cykeltrafik.

– Den vinnande utformningen av bron har en stark förankring i den här platsen, säger Hanne Birk, ansvarig för stadsutveckling inom Varvsstaden. Genom att arbeta med både färg, form och känsla skapas en bro som med sitt utseende och funktion blir något mer än bara en bro.

Den vidgande, bågformade bron skapar en utsiktspunkt mot Hamnbassängen i öster. Den bjuder in till att stanna upp, slå sig ned, iaktta omgivningen och att träffas. Pollare med belysning används som trygg avgränsning mellan busstrafik, cykelpendlare och gående, men understryker samtidigt bron som en samlande och sammanhängande yta. Därmed blir dess funktion mer flexibel. Den kan till och med användas för olika evenemang. Kanske kan man tänka sig en framtida scen under Malmöfestivalen?



BEIJERS BRO

Nästan parallellt med Klaffbron placeras en gång- och cykelbro över till Beijerskajen i höjd med lilla Anckargripsgatan som mynnar vid den gröna universitetsbyggnaden på Nordenskiöldsgatan. Bron lyfts på plats vid årsskiftet 2023/2024 och öppnas då för gående. Cyklisterna släpps på senare.

ÄNNU EN BRO

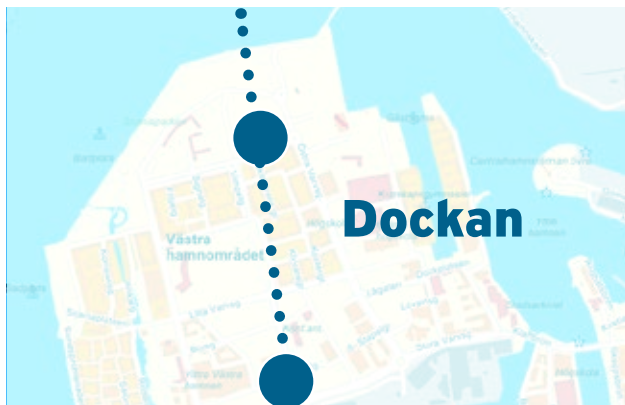
Cirka 200 meter väster om Styrmansbron placeras något senare ännu en bro. Likt Beijers bro planeras den vara dimensionerad för gång- och cykeltrafik, som ökar rörligheten och ger fler alternativa vägar mellan centrum och Dockan. ♦



STYRMANSBRON blir 70 meter lång och som mest 26 meter bred. Den görs i röd betong, med inspiration från tegelhusen i det gamla Kockumsområdet.

Illustration: Kjellander Sjöberg

Öresundsmetron



De två första hållplatserna på den svenska sidan föreslås ligga på gångavstånd strax väster om Dockan.

Ett steg närmare förverkligande

Under våren stod det klart att en majoritet av Köpenhamns politiker vill satsa på en östlig utbyggnad av Köpenhamns tunnelbana. Detta är ett avgörande beslut som öppnar möjligheter för en ny fast förbindelse mellan Köpenhamn och Malmö, den så kallade Öresundsmetron.

SEDAN LÄNGE har trafikvolymerna över Öresund varit ett hett ämne. Den ökande trafiken gör att Öresundsbron på sikt kommer att bli en flaskhals. Därför har flera olika nya förbindelser diskuterats. Det skarpaste förslaget är att skapa en ny tunnelbana avsedd för persontrafik.

– Jag ser väldigt positivt på det danska ställningstagandet. Det är inget beslut om Öresundsmetron, men det är ett viktigt steg, säger kommunstyrelseordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh i en kommentar till Sydsvenskan.

UTREDNINGAR PÅGÅR

Även om städernas poli-

tiker ser positivt på en Öresundsmetro ligger mångmiljardbeslutet på regeringsnivå. På svensk sida har Trafikverket fått i uppdrag att utreda kapaciteten i Öresund. Parallellt utreds den lämpligaste sträckningen för en framtida förbindelse.

– Den första stationen i Malmö, om man anländer från Danmark, föreslås ligga i norra delarna av Västra Hamnen. Sedan blir nästa station i höjd med Stora Varvsgratan. Antingen i västligt läge vid Masttorget eller i östligt läge vid Gängtappen, säger Lukas Lindgren, en av projektledarna för Stadsbyggnadskontorets översiktsplan. ♦

Bild: Holy Greens



HOLY GREENS

ISBERGS GATA 15

V: 08.00-17.00

Den rikstäckande kedjan av restauranger som serverar hälsosamma sallader och bowls hittar man även i Dockan. Slå dig ner vid långborden, eller förbeställ din takeaway så går det snabbt att avhämta den från krokarna på väggen.



STORA VARVSGATAN 6

PÅ MEDIA EVOLUTION

V: 08.00-15.00

Lunchrestaurangen i Media Evolution City är också ett utmärkt ställe för frukost och eftermiddagsfika. Varje dag serveras två dagens - en kött/fisk och en vegetarisk. Varje dag finns också chili på högrev och olika sallader som alternativ.

Dockan har ett verkligt rikt utbud av restauranger och matställen. Du hittar dem på kartan på baksidan av Dockanbladet. Här följer en snabbguide som kanske kan lotsa dig till nya smakliga upptäckter.



MATFABRIKEN

ISBERGS GATA 3 V: 07.00-19.00, H: 10.00-15.00

Denna servicebutik där du hittar allt från det nödvändigaste till italienska delikatesser, är även ett utmärkt hämtmatställe med brett utbud. Här samsas en storslagen korv- och gatuköksmeny med smørrebröd, sallader, chark, husmanskost m m.



UBÅTSHALLEN

ÖSTRA VARVSGATAN 9A

V: 11.00-14.00

I Ubåtshallens bottenplan serveras två lunchalternativ varje vardag, en kött/fisk och ett vegetariskt alternativ. Man kan också välja dagens soppa, eller plocka ihop sin egen sallad från restaurangens fräscha salladsbar.

ZEN THAI

DOCKPLATSEN 16

V: 11.00-14.00 L: 12.00-20.00

Kommer du vid lunchtid får du kombinera två rätter från menyn med ris eller nudlar. Välj mellan wokar, currys, friterade räkor, kycklingspett, vegetariskt m.m. Här är även öppet kvällstid då det går bra att beställa från den ordinarie menyn.



LAZIZA

HALLENBORGS GATA 19
V: 11.00-15.00

Här kan du få "a taste of Lebanon", det vill säga mat från östra Medelhavet. Välj fritt från den rikliga lunchbuffén som står uppdukad med kryddiga köttbullar, falafel, hummus, tabbouleh, sallader och mycket mer.



Bild: Restaurang P2

P2

DOCKPLATSEN 26
V: 11.00-14.00

Det här är en lunchinstitution i Dockan som varit med länge. På P2 serveras alltid tre olika dagens - en härlig blandning av svenska klassiker till nya smaksensationer från världens alla världens hörn - gjorda på lokala, närproducerade råvaror.



DOCKSIDE BURGERS & BAR

DOCKPLATSEN 10
M: 11.00-20.30
T-F: 11.00-21.30
L: 12.00-21.00
S: 16.00-20.00

Populära hamburgare med nötkött från ekologiska svenska kor som fått gå ute och beta gräs och örter, vilket gör gott både för smakupplevelsen och miljösamvetet. Förutom välbesökta luncher är här även kvällsöppet alla dagar.



MIA MARIAS

ISBERGS GATA 7 V: 11.00-13.30

Gillar man att gnugga armbåge med nytt folk längs långbord är MiaMarias en varm rekommendation. Lunchtid serveras här rejäl, smakrik husmanskost med italienska och asiatiska gästspel som omväxling. Sedan starten 2010 har man också etablerat sig som en cateringfavorit.

Bild: Mia Marias

SPILL

STORA VARVSGATAN 11
V: 08.30-10.00, 11.00-14.00

På Gängtappens bottenplan ligger den hållbara restaurangen som profilerat sig genom att laga läckra luncher på matsvinn. Varje morgon bestäms vad som ska serveras utifrån de råvaror man fått för dagen från leverantörerna.





Bild: Mixan

MIXAN

ISBERGS GATA 26

V: 10.00-15.00

Salladsbar med ett brett urval ingredienser som du själv kan välja mellan och bestämma hur din lunch ska se ut. En dagens består av valfritt protein, fyra övriga ingredienser och dressing.



Bild: La Soupe

LA SOUPE

ISBERGS GATA 14

V: 08.00-14.00

Dockans självklara soppkök som serverar luncher tillagade från grunden. Här finns soppor av alla de slag - Clam chowder, Vichyssoise, Skaldjursoppa, Tomat- och linsoppa, Klassisk morotsoppa och massor mer, alltid med nybakat bröd.



GRYTAN

ISBERGS GATA 10A

V: 11.30-13.30

Denna lilla restaurang har blivit känd för sina goda grytor som är snabba och smidiga att plocka upp till lunch, om man inte hellre slår sig ner i den mysiga atmosfären. Varje dag serveras två olika grytor - kött/fisk eller vegetarisk.

Bild: Grytan

VÅRT KÖK ORKLA

ISBERGS GATA 9B

V: 08.00-16.00

I bottenvåningen till livsmedelsjätten Orklas huvudkontor ligger deras egen restaurang och butik Frankful. Här serveras enkla och goda rätter till frukost, lunch och fika som bygger på säsongens råvaror och Orklas egna varumärken - med målsättningen att göra så litet klimatavtryck som möjligt. Menyn komponeras svinnsmärt av egna kockar. Dagen då Dockanbladet är på besök serveras Hummusbowl, Indisk lasagne, Grön ärtsoppa och Chips and greens under lunchrusningen.



VINA

ISBERGS GATA 10B

V: 11.00-19.00

Längs Dockans restaurangstråk hittar man denna lilla restaurang som serverar sushi och asiatiska rätter både till lunchgäster och för den som vill plocka upp något att ta med hem till kvällsmat.



ASTER

JAGAREGATAN 6

T-T: 17.00-00.00 F-L: 16.00-01.00

Inne i Varvsstaden i en fristående gammal byggnad från Kockumstiden finns Aster, en kvällsöppen restaurang som är stöpt i eld. All mat tillagas på grill eller bakas i vedeldad ugn. Menyn styrs av säsongens råvaror från en egen gård utanför Lund. Sommartid lockar också den stora uteserveringen, där man kan avnjuta ännu en Aster-specialitet - riktigt fenomenala cocktails.



Bild: Glasklart

GLASKLART

DOCKPLATSEN 1

Dockans stora event- och konferensställe.



ASUKA

ISBERGS GATA 10B

V: 11.00-19.00

Längs Dockans restaurangstråk hittar man denna lilla restaurang som serverar sushi och asiatiska rätter både till lunchgäster och för den som vill plocka upp något att ta med hem till kvällsmat.



DOC PIAZZA

DOCKPLATSEN 12

M: 11.30-20.30

T-T: 11.30-21.30

F: 17.00-21.00

Äkta stenugnsbakade napolitanska pizzor och klassiska italienska rätter som både kan avnjutas i restaurangen och på uteserveringen, både till lunch och kvällstid. Även ett populärt takeaway-ställe.

Bild: Dockans Hamnkrog



DOCKANS HAMNKROG

DOCKGATAN 1B

ÖPPET APRIL-SEPTEMBER

Hamnkrogen håller endast öppet under sommarsäsongen, då det serveras blandade klassiker och man bör passa på att njuta av solgasset på kajkanten.

DOCKAN MARINA
MALMÖ CITYHAMN

Gästhamnen mitt i Malmö city

Här får du en personlig
upplevelse och närheten till allt!

www.dockanmarina.se
+46 703 40 19 18



Vad är på gång i Dockan Marina?



**Nu har vi
snabbladdare
för elbåt.**

dockspot
.com

tallykey®



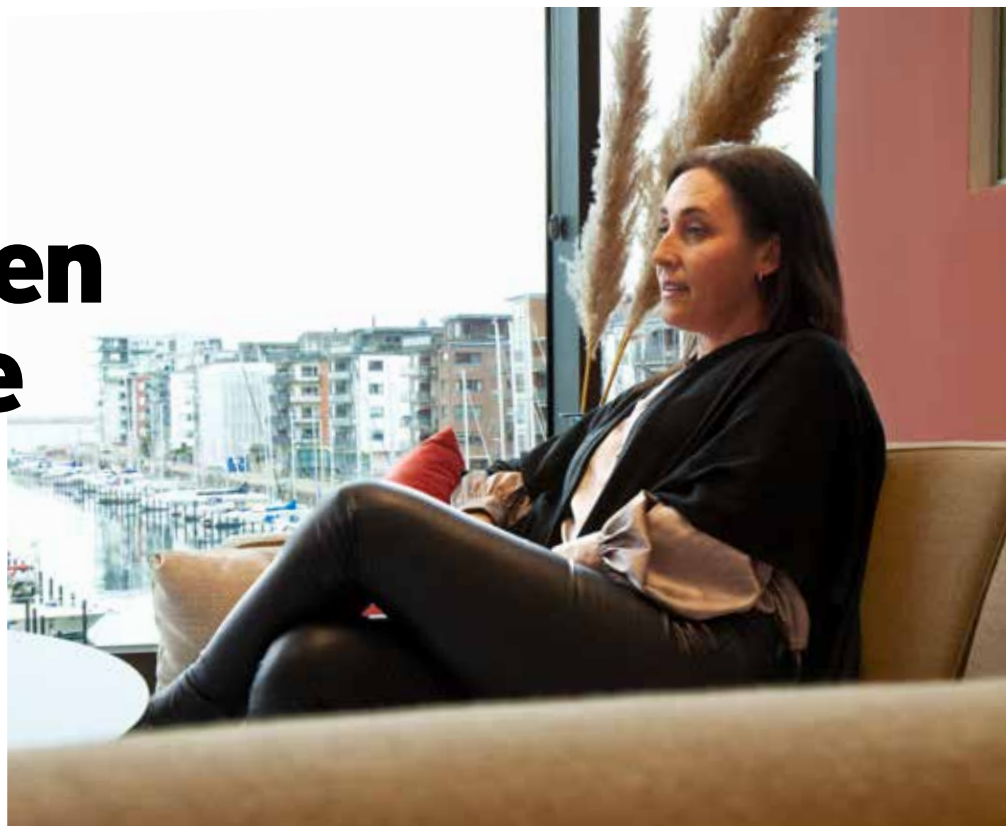
Våning värdig en vinnare

ASPIA har bara funnits i fem år, men man har redan nått en position som landets ledande företag inom redovisning och rådgivning, med mer än 60 kontor i landet. Ändå har man fortfarande stora tillväxtplaner och är i färd med att förvärva bolag och rekrytera fler medarbetare. Här i Malmö krävde expansionen ett nytt, större kontor och man såg sig om på flera håll. Man fann vad man sökte i Dockan.

- DET ÄR NÄSTAN 1 200 kvm, säger Jessica Sorrone, Head of Payroll på Aspia. Vi kom på plats i oktober förra året men ännu återstår en del att göra. Inte minst ska vi bo in oss och fylla på med många fler medarbetare än de 75 som arbetar här idag.

Det förra kontoret låg vid Anna Lindhs plats, där lokalerna var uppdelade på våning 2 och 4.

- Nu när allt är i ett plan känns det verkligen som ett lyft. Det ger bättre samarbete mellan olika funktioner och kompetenser, fortsätter Jessica, och kunderna får en bättre helhetsupplevelse.



VARFÖR DOCKAN?

Vilken del av Malmö man skulle välja var inte alldeles självklart. Som ett väldigt nytt och framåtsträvande bolag var Aspia bara på det klara med att man ville sitta i ett område med liknande profil, alltså i någon av Malmös nyaste delar.

- Vi tittade på många håll där det byggs, bland annat Hyllie och i centrum. Men det var i Dockan vi kände att vi träffade rätt, med havsutsikten som alltid ger en injektion och ett läge som passar både oss och våra kunder. Det ska tilläggas att Wihlborgs som hyresvärd också gjorde skillnad, med bäst villkor helt enkelt.

KONTORETS ROLL

Efter pandemin är det många företag som söker mer flexibla kontorslösningar, som ger en mindre



Nu när allt är i ett plan känns det verkligen som ett lyft.

statisk arbetsplats. Så också här.

- I stora drag är hela det L-formade våningsplanet indelat i en extern yta med flera konferensrum där vi tar emot kunder, och en intern yta där vi får jobbet gjort. De flesta platserna har fri placering, så att man kan sätta sig var man vill de dagar man är på kontoret. Såklart är den öppna kontorslösningen också varvad med interna mötesrum, små fokusrum och lounges för att samtala under lite ledigare former.

UTSIKTEN Jessica Sorrone, Head of Payroll på Aspia, njuter av vyn över vattnet.

FLER IDÉER?

Alla Aspia-kontor runt om i landet följer samma designkoncept, så stilmässigt var det mesta redan givet på förhand. Man har också haft benägen hjälp av arkitekt Eva Nyquist för att få till en optimal lösning.

- Dessutom har vi gjort en 100-dagarsenkät, där vi frågade våra medarbetare vad det tycker hittills. Det har lett till en del tillägg och förbättringar som vi planerar inom kort, ler Jessica. Vi vill såklart att alla ska känna sig så nöjda som möjligt här på det nya kontoret. ♦

Det händer också att våra kajer får toppmoderna besök, som denna mer än 35 meter långa **Sunseeker** - en superyacht som är verkligen tål att tittas på.

DÄR VÅRA STÖRSTA BESÖKARE LÄGGER TILL

Kaj 24 och 31 är en av få platser där stora skepp och superyachts kan lägga till i Öresund. Från skolfartyg som minner om svunna dagar, till modern biljonärslyx - varje säsong kan man få se spektakulära flytetyg. Här har vi samlat några av de senaste säsongernas finbesök.



Galeasen TS Helene gick som fraktfartyg så sent som på 60-talet, men idag är hon ett skolfartyg hemmahörande i Ystad, där hon faktiskt också byggdes för mer än 100 år sedan. Helene ägs och sköts av Ystad Segelfartygsförening som återkommer i stort sett varje sommar för några charterturer i sundet.



Här på insidan av Dockan, mot Malmö hamn och centrum, hittar du **Kaj 24 och 31**. Är du intresserad av våra största besökare är det ofta värt att bege sig hit under sommarmånaderna.



VARJE SOMMAR kommer ett flertal europeiska charterbåtar på besök. Så gott som alltid rör det sig om olika föreningar som äger och förvaltar fina gamla skepp. Oftast har de en betalande besättning som går från land till land och hamn till hamn för att få en riktig seglingsupplevelse.



Tremastskonaren **Älva** var registrerad som Sveriges sista seglande fraktfartyg så sent som under 80-talet. Sedan dess har hon byggts om för passagerartrafik och hålls i extremt fint skick av Marina Läroverket i Danderyd. Totalt 55 meter lång är hon en imponerande syn.



Detta tremastade skepp är en grannbåt från Köpenhamn som besökte oss under Malmö Pride, givetvis vackert dressad i regnbågens färger. Ombord var Köpenhamns borgmästare, som togs emot av Malmö's borgmästare på kajen.



ETT VARMT ÖMHÄNDERTAGANDE

Dockan Marina har en lång tradition av att rekrytera hamnvärdar till verksamheten från SJÖSCOUTERNA. Det borgar för att våra båtgäster får ett sjövant, ansvarsfullt och omhändertagande bemötande. Vi ställer några frågor om tjustringen med jobbet till en av våra mångåriga tjänstgörare, Axel Nerbring.

Vad är roligast med jobbet?

- Kontakten med alla olika människor! Man får träffa folk från så många olika håll, hälsa dem välkomna, hjälpa dem till rätta så att deras besök hos oss blir så bra som möjligt.

Vad har du lärt dig?

- Förutom hur själva driften av marinan går till så har jag faktiskt blivit rätt bra på språk. Det blir mycket danska och engelska - och några försök på tyska också.

Viktigast som hamnvärd?

- Att förstå vilken skillnad man kan göra. Många gäster säger att de inte upplever samma service i andra hamnar. Det är klart att de tycker om att känna sig sedda och välkomna.



FAKTA CANDELA C-8

Längd
8,5 m

Bredd
2,5 m

Vikt
815 kg

Motor
C-POD, 55 kW

Marschfart
22-24 knop

Toppfart
30 knop

Batteri
44 kWh litiumjon

Räckvidd
50+ M

Candela ger lyft åt elbåtsbranschen

Båttillverkaren CANDELA var nyligen i Dockan och demonstrerade en av sina revolutionerande båtar. Eldrivet är en snabbt växande marknad, men Candelas ultramoderna bärplansteknik som ger smått fantastisk energieffektivitet adderar onekligen ytterligare en spektakulär dimension. Och fort går det!

PERSONBÅTEN som gästar Dockan är Candelas allra senaste C-8, en daycruiser på 8,5 meter. Skrovet liknar en ordinär båt, men det som är speciellt är de nedåtstickande bärplanen. När man nären tillräcklig höghastighet lyfter hela skrovet från vattenytan,

man bärs nu upp av bärplanen som skär vågorna, det blir knäpptyst och man får en otroligt jämn och komfortabel gång, samtidigt som bränsleförbrukningen sänks till häpnadsväckande låga nivåer. Det är också detta som gör att Candela C-8 har den längsta räckvidden



INUTI P-12 Shuttle med plats för 30 sittande passagerare.



LYFT FRÅN VATTENYTAN Illustration av bärplansfartyget Candela P-12 Shuttle.

av alla elbåtar i dagsläget, mer än 50 sjömil.

Test som banar väg

Vid besöket i Dockan genomfördes ett höghastighetstest mellan Malmö och Köpenhamn för att visa personbåten C-8:s otroliga prestanda – men också

att den elektrifierade bärplanstekniken kan användas till framtida passagerartrafik.

– Våra planer på Candela P-12 Shuttle är redan långt komna, säger Erik Eklund, chef för Candelas satsning på kommersiella båtar. Detta är en passagerarbåt som använ-

der samma elektrifierade bärplansteknik som C-8. Inom en inte allt för avlägsen framtid kan den betyda energieffektiva, och därmed miljövänliga, höghastighetsresor på rutterna som förr trafikerades av de gamla flygbåtarna, till exempel. ♦



SUCCÉN MED BÅTPOOL KOMMER TILL DOCKAN

OM MAN RÄKNAR IHOP inköp, försäkring, båtplats, service, underhåll med mera, är det ganska dyrt att äga båt. Just därför drog båt-delningsföretaget **Marina One** igång för två år sedan. Tanken är att man genom medlemskap kan vara med och dela på en båt, så att man får ett båtliv utan att behöva ta hela kostnaden själv.

– Vi startade i Limhamn där idén har tagits emot väldigt väl, förklarar Anders Hedenskog på Marina One. Ett medlemskap kostar från 20 000 kr/år, sen har du fri tillgång. Det enda du behöver betala är bränsle.

I Limhamn har man i nuläget fyra

båtar och denna säsong lägger man för första gången en i Dockan också.

– Det är en Aquador motorbåt, en 8 meter lång öppen daycruiser som är lättmanövrerad, men ändå har generöst walkaround-däck så att det är tryggt att röra sig på båten även om man inte är så sjövan. Den är perfekt för utflykter, men det finns också tre sovplatser ombord, pentry, toa, dusch. När man blir medlem träffas vi och instruerar och visar hur allt fungerar. Man får också lite utbildning i hur man manövrerar och lägger till, så att man känner sig säker på sjön. I medlemskapet ingår även medlemskap i Sjöräddningen.

Bekvämt

Segla, cykla!

När du har parkerat båten och betalat gästhamnsavgiften, kan du hämta ut en cykel på hamnkontoret (1 mån av tillgång).



Byt en bok

På Hamnkontoret kan du både donera och byta böcker.



InfoPoint

HÄR FÅR DU TURIST-INFORMATION

Hamnkontoret/Marinabutiken är en av Malmös InfoPoints. Hit är du varmt välkommen för att få tips och information. Här finns också kartor och broschyrer om stadens många besöksmål.



Rent och fint

TVÄTTA BÅTEN I LIMHAMN

Ett modernt och mer miljövänligt sätt att äga båt, är att bottentvätta båten regelbundet istället för att måla. Det är ett hållbarhetstänkande Dockan Marina vill vara en del av. I samarbete med Limhamns Småbåtshamn erbjuder vi nu kranlyft, spolplatta och bottentvätt i deras tvättanläggning till rabatterade priser.

Läs mer på smabatshamnen.se



Carina och Conny Hammarlund, båtgäster

Vem är sommarens båtgäst?

Dockan Marina är idag Malmös överlägset mest populära gästhamn. Med vårvärmen stiger aktiviteten och nu pågår förberedelserna för att ta emot besökande båtfolk under en hel sommarsäsong. Dockanbladet slog sig ner med Dockan Marinas hamnkapten, Anders Lindskog, för en pratstund. Vilka är det som kommer? Vad tycker de om Malmö? Och kan man se några trender?

– 85 % av våra gäster kommer från utlandet, berättar Anders. Av dessa är det mest tyskar och danskar, men även ett stort inslag av holländare. Man kan nästan säga att de avlöser varandra och kommer vid lite olika tidpunkter. Mest danskar ser vi under försommaren. Framåt högsäsongen och sensommaren tar de tyska och holländska besökarna över allt mer. Dockan är absolut en populär hamn och många återkommer år efter år.

DOCKAN LOCKAR

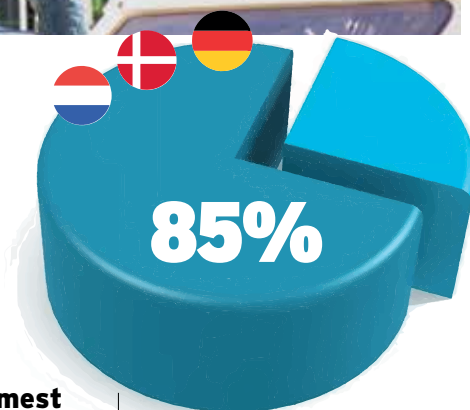
Tillsammans med Riksfören-

ingen Gästhamnar Sverige har Dockan arbetat målmedvetet för att locka fler besökare hit.

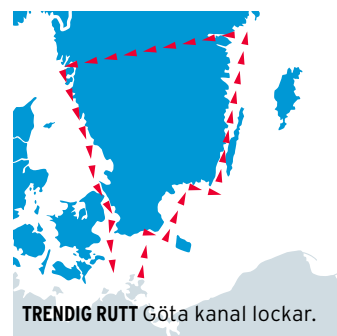
– Ja, nu upplever vi ett starkt intresse från Tyskland och resten av Centraleuropa för att semestra i Öresund, fortsätter Anders. Och även om Köpenhamn lockar mest hävdar sig Dockan jättebra. Vi får bra omdömen på alla båtsajter och vi märker ju hur besökstalen stiger.

NY TRAFIK

– Under 2022 fick vi också se en tydlig trend, säger Anders. Tyskarnas intresse för att gå



genom Götakanal ökade med 100 %. Om man tittar på sajter över sjötrafiken kan man se hur de går som på ett pärlband, först till Ystad, sen Simrishamn, Karlskrona, Kalmar-sund, upp till Söderköping och därefter tvärs igenom Sverige till Göteborg. På vägen tillbaka



TRENDIG RUTT Göta kanal lockar.

är det många som väljer Dockan och blir positivt överraskade av Malmö – och stannar fler nätter än de kanske planerat. ♦

FLER SNABBLADDARE GER GRÖN OMSTÄLLNING

För att bidra till den gröna omställningen och utvecklingen för elbåtar, är en utbyggnad av laddinfrastrukturen helt nödvändig. Detta är ett hett ämne just nu, inte minst på båtmässor runt om i Europa.

- Här i Öresund är vi den enda marinen med snabbladdare, säger Dockan Marinas hamnkaptän Anders Lindskog. Vi behöver alltså få till en betydande utveckling, både geografiskt med många fler laddningspunkter, men även högre laddningseffekt. På västkusten pågår ett projekt med 400 laddpunkter. *En intensiv utbyggnad* är nog en överdrift.

- Drömmen i Dockan är om vi kunde ha en elektrisk arbetsbåt. Det hade vi aldrig gjort om vi inte haft vår snabbladdare.

Båttillbehör



Nautec tar nytt sikte

Sveriges största maringrossist med mer än 15 500 artiklar i katalogen huserar sedan i höstas på Dockplatsen. Med en uppdelning där lagerhållning och leveranser sköts på annat håll, kunde Nautec flytta från Fosie till ett helt nytt kontor där det blir större kundfokus centrerat kring marknad och sälj.

- Det är ett stort steg i företagets mer än 100 år långa historia, som innebär att vi bättre kan serva marinor, båtbyggare, skeppshandlar och andra kunder runt om i hela landet, säger **HENRIC LITTRÉN**, VD på Nautec. Det är också ett härligt lyft för oss som jobbar här, att kunna titta ut mot marinen och den miljö vi faktiskt är verksamma i.

Året runt

Dockan Marina håller hamnen öppen hela året och arbetar aktivt med konceptet "båten i sjön året runt". Hamnen har goda förutsättningar för att hålla isfritt under vintersäsongen.



Bild för illustration

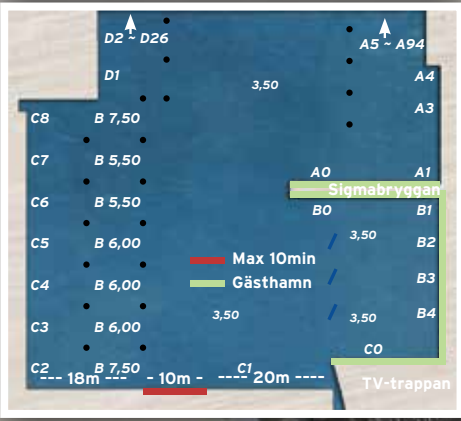


Champagnebåtar till salu

Hela sommaren kommer **CARISMA YACHTS** att vara på plats i Dockan med två av deras bästsäljande mindre kanalbåtar, så att alla intresserade kan ta en närmare titt.

- Det är stor efterfrågan på de här modellerna, säger Martin Lundh på Carisma Yachts. Många båtägare vill byta till mindre båt och det är även ett perfekt val för förstagsägare.

Dessa öppna båtar är populära för att man kan sitta med familj och vänner och umgås, ta en tur till Dragör, eller bara göra en utflykt med picknick inom Malmös kanaler. Det är inte för inte som norrmännen har gett dem smeknamnet "champagnebåt".



Hamnkontor, toaletter, tvätt, dusch och betalautomat.

Hushållsavfall för båtägare

Kaj 31

Yttre hamnen

Kaj 24

Buss till Turning Torso och Västra hamnen ←
Buss till Malmö city, Malmö och Köpenhamn →

- SERVICE**
- 19 P-huset Dockan
 - 21 Levino skråraderi
 - 23 Busshållplats
 - 24 Media evolution city
 - 60 Finanshuset
 - 75 Utomhusparkering
 - 79 malmobybike.se (cykeluthyrning)
 - 86 P-huset Ubåten
 - 87 Forenom Apart Hotel

- HÄLSOVÅRD**
- 7 Cosmetics & Beauty
 - 22 Västra Hamnen
 - Vårdcentral
 - 51 Smood Naprapat
 - 52 Folktandvården Skåne
 - 53 Capiro citykliniken
 - 55 Doz Apotek
 - 59 Estetica Kliniken
 - 61 Tandvården Klaffbron
 - 73 Nordic Hair Clinic
 - 88 RMC Logopederna
 - Region Skåne (ingång 11F)

- BUTIKER**
- 17 Matfabriken
 - 32 Coop
 - 34 Multiform - Kök|Bad|Garderob
 - 36 ICA Maxi (1000m)
 - 37 Systembolaget (1000m)
 - 62 Vårt Kök - provsmakningsbutik

- INFORMATION**
- 3 Malmö Universitet, Polisutbildningen
 - 6 Gröna Dockans förskola
 - 33 Mercedes Benz
 - 47 Turning Torso (1000m)
 - 65 Infopoint - turistinformation

- DOCKAN MARINA**
- 1 Snabbladdare för elbåt
 - 25 Marina One Båtklubb
 - 28 Carisma Yachts
 - 44 Toalett för gästseglare
 - 45 Hamnkontor, toaletter, tvätt, dusch, betalautomat
 - 66 Servicebrygga med latrinapump
 - 69 Gästhamn
 - 71 Cafébrygga
 - 77 Gästplats (25m lång)

- FASTIGHETSMÄKLARE**
- 27 Bjurfors fastighetsmäkla

- FRISÖRER**
- 38 Avantgard Studio & Sund Hud
 - 39 SAX and the CITY
 - 40 Menkas hår
 - 82 Sax på hamnen
 - 83 Klipp & Lek

- FRISKVÅRD**
- 30 S.A.T.S
 - 38 Avantgard Studio & Sund Hud
 - 64 Malmö Seglarskola

- KULTUR**
- 15 Joakim Lloyd Raboff Pop Up Galleri
 - 56 Skånes dansteater
 - 57 Kunskaps gymnasiet
 - 74 Konstföreningen Penseldraget

- RESTAURANG/CAFÉ**
- 2 Asuka - Sushi, Burrito & Noodles
 - 4 Dockans Hamnkrog
 - 5 Event & restaurang Glasklart
 - 8 Mixan.se
 - 9 Doc Piazza
 - 10 P2
 - 11 La Soupe
 - 12 Dockside Burgers & Bar
 - 13 Restaurang Stora Varvsgatan 6
 - 14 Laziza
 - 16 Grytan
 - 17 Matfabriken
 - 18 Zen thai
 - 20 Restaurang Aster
 - 62 Frankful Restaurang & Butik
 - 68 Vina Food & Sushi
 - 80 Restaurang SPILL
 - 84 Holy Greens
 - 85 Miamarias
 - 89 Restaurang Ubåtshallen